LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Saint John, RMR de Moncton et AR de Fredericton

Date de diffusion : octobre 2015

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport *Actualités habitation* se nomme maintenant *Actualités habitation – Tableaux*. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée *Le marché sous la loupe*, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

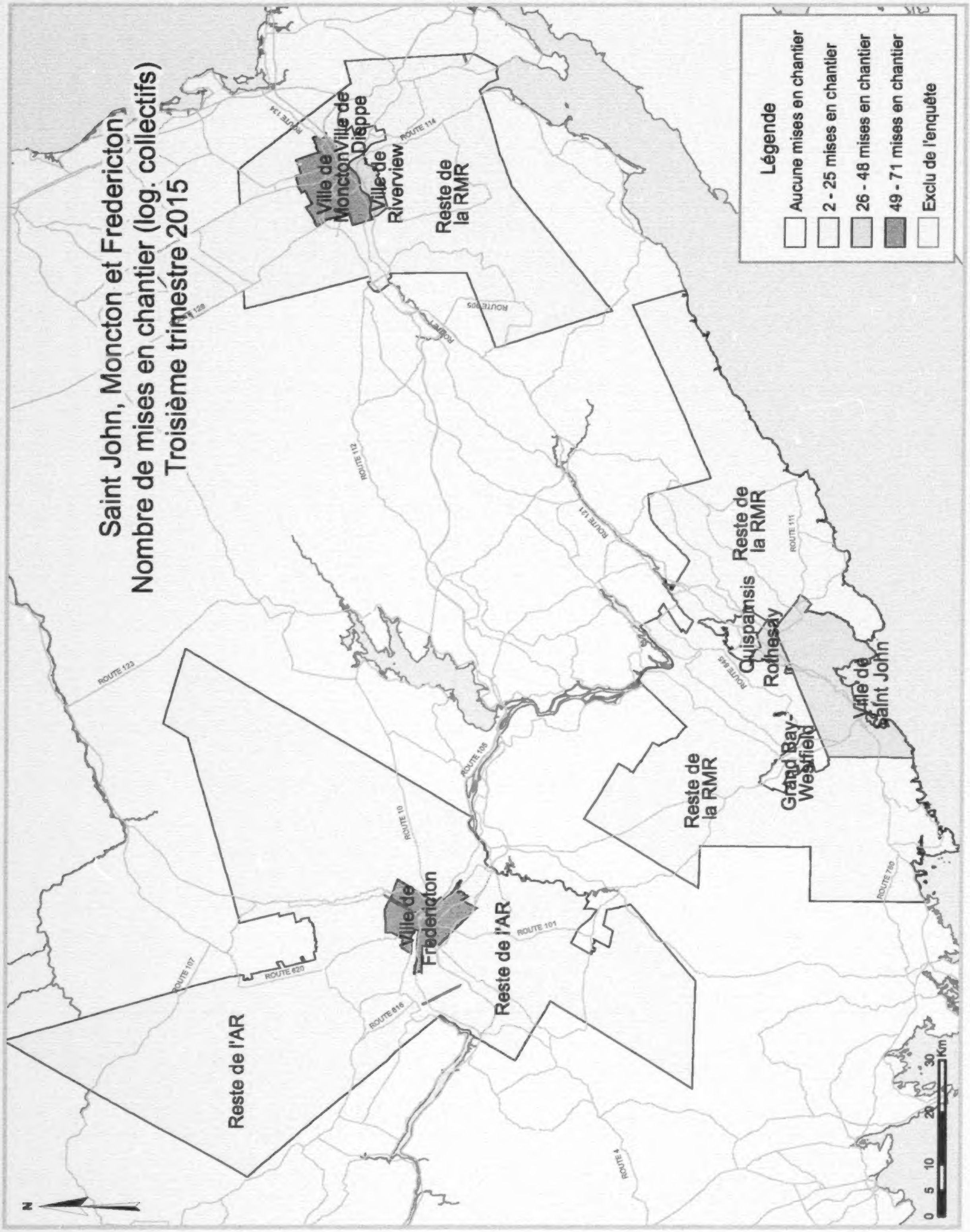
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

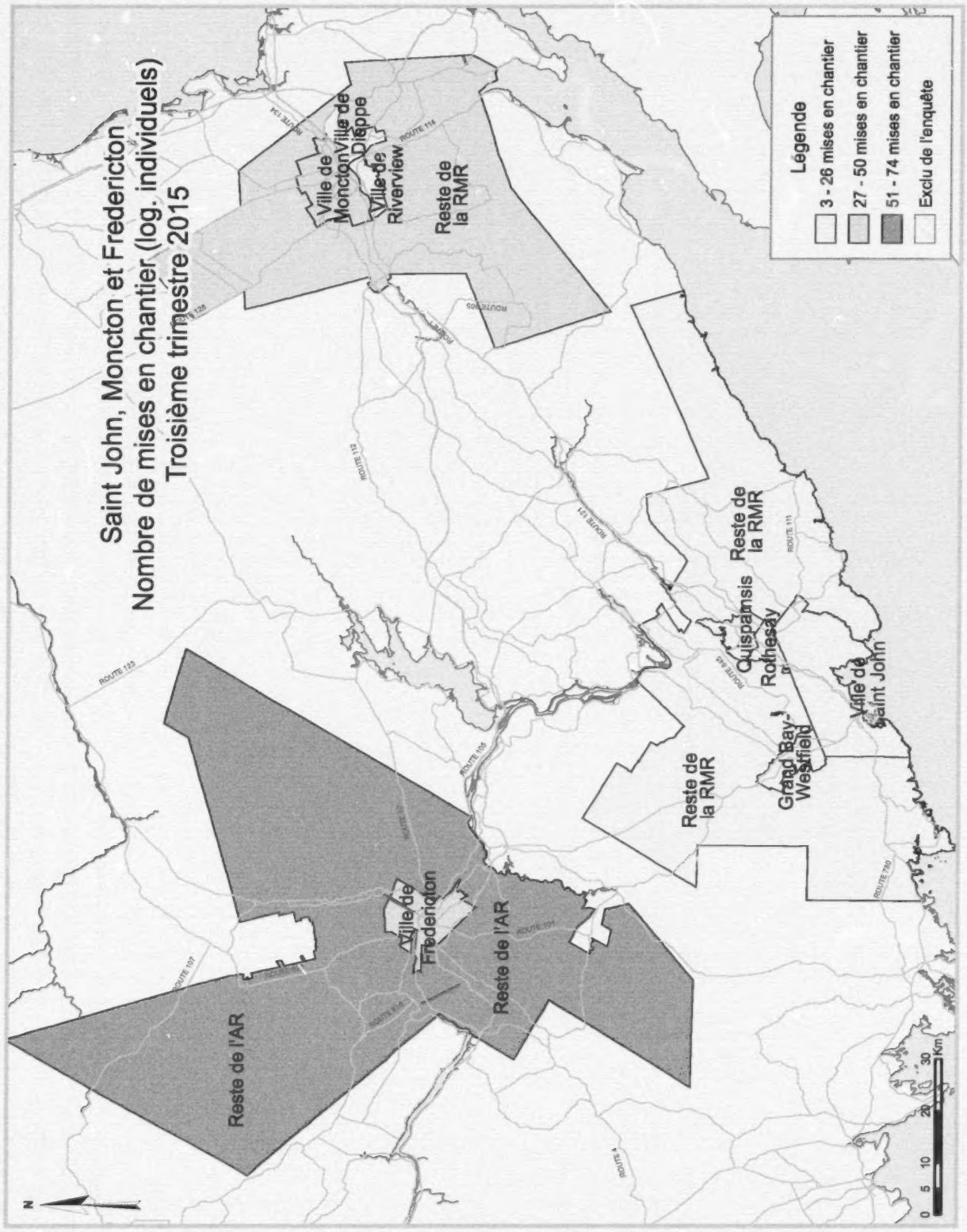
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

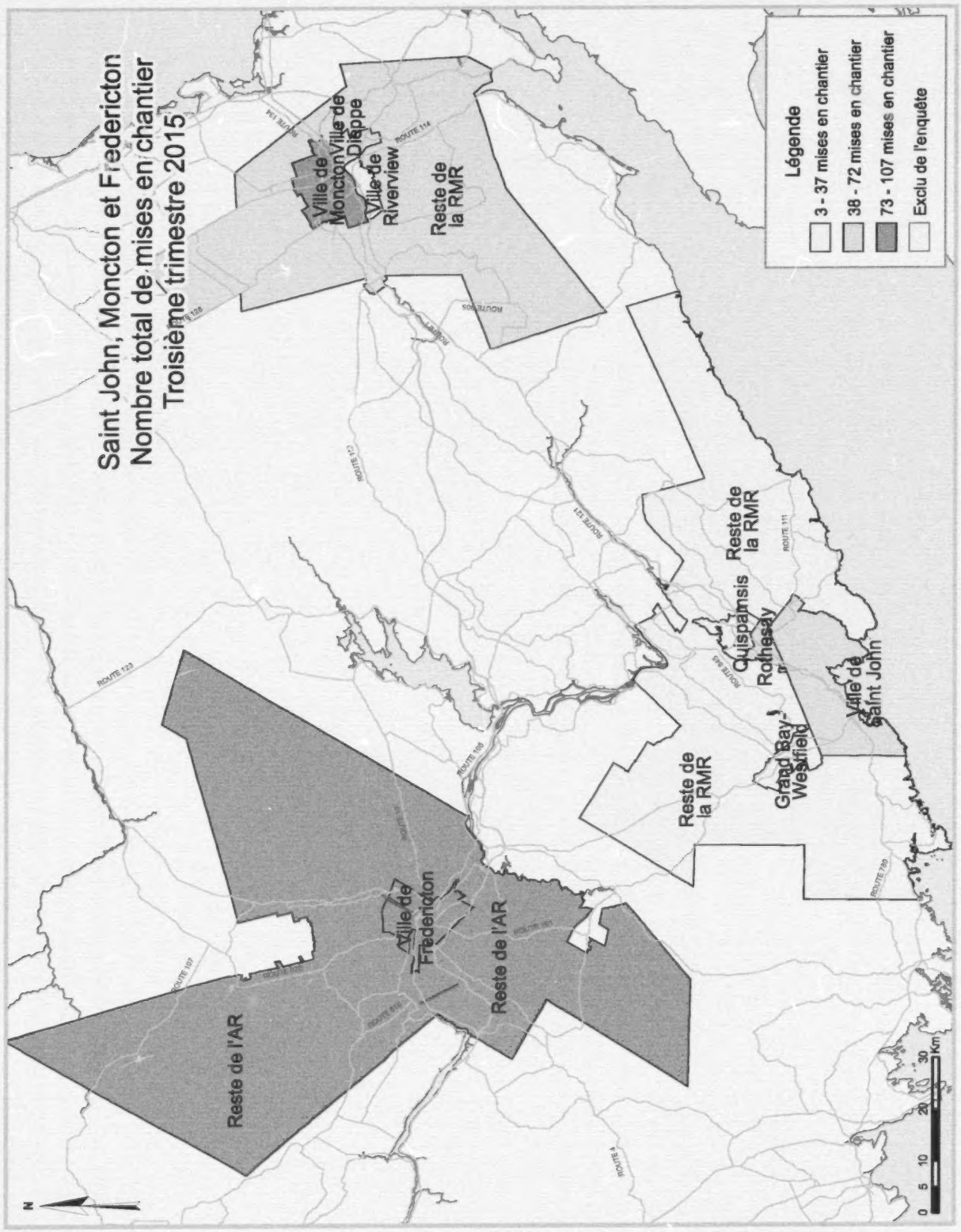
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

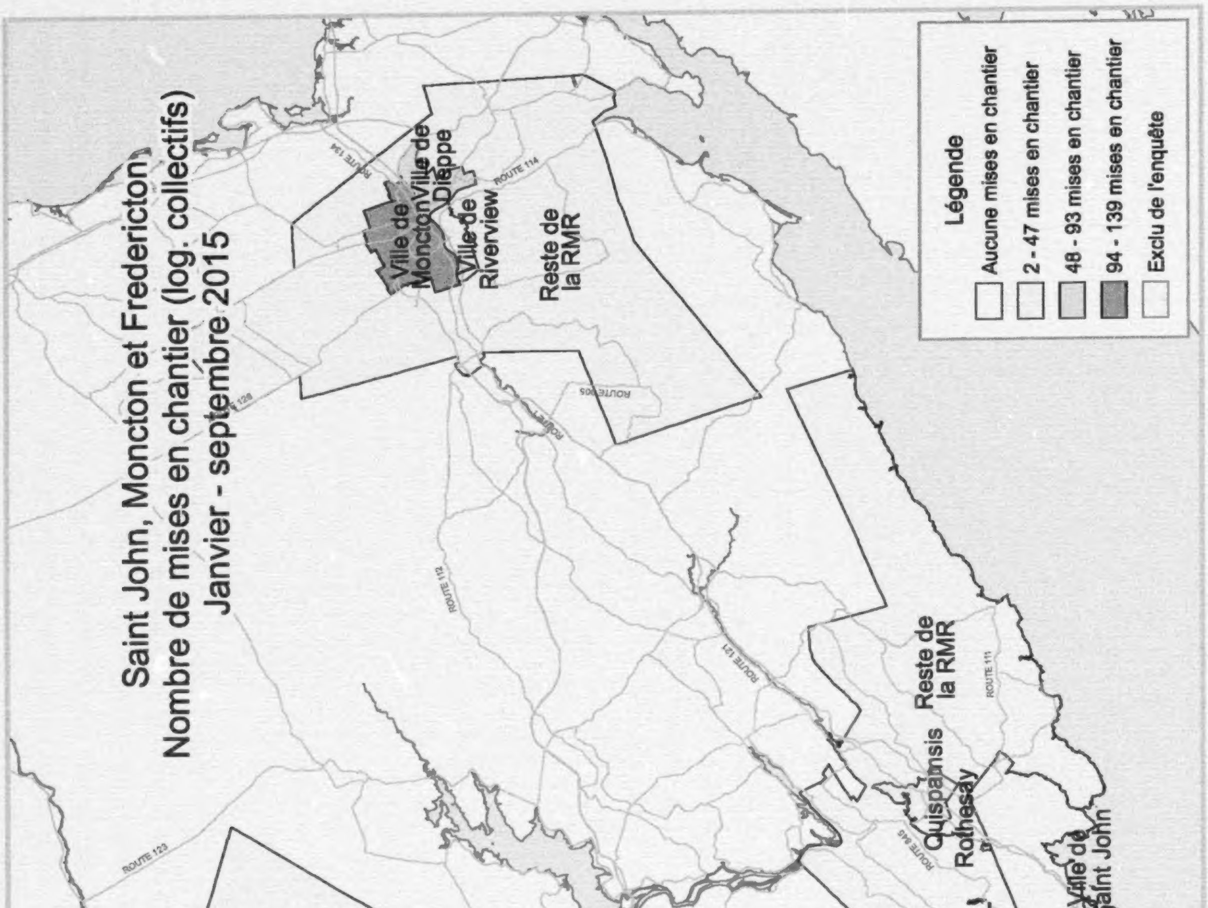
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

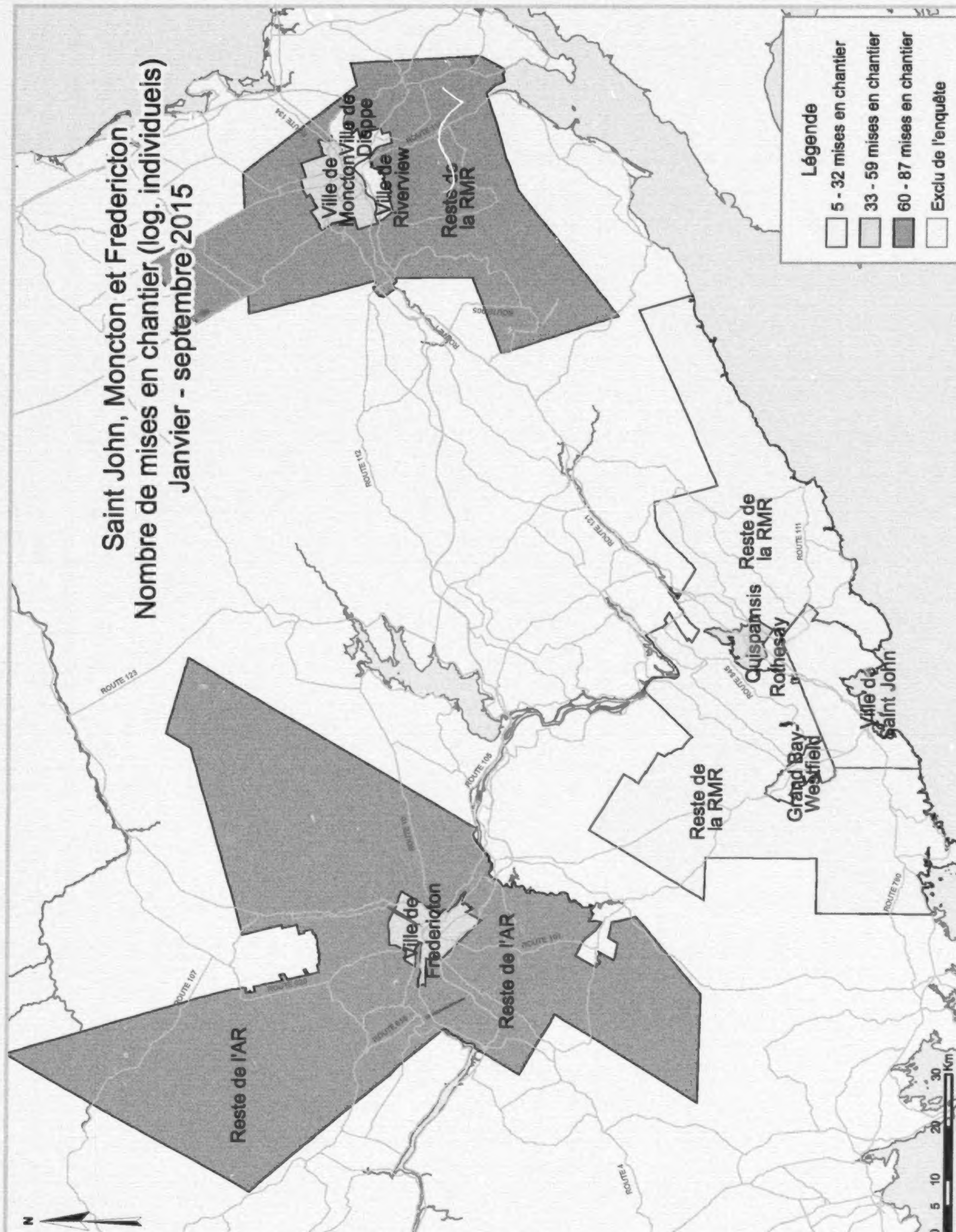
www.schl.ca/observateur

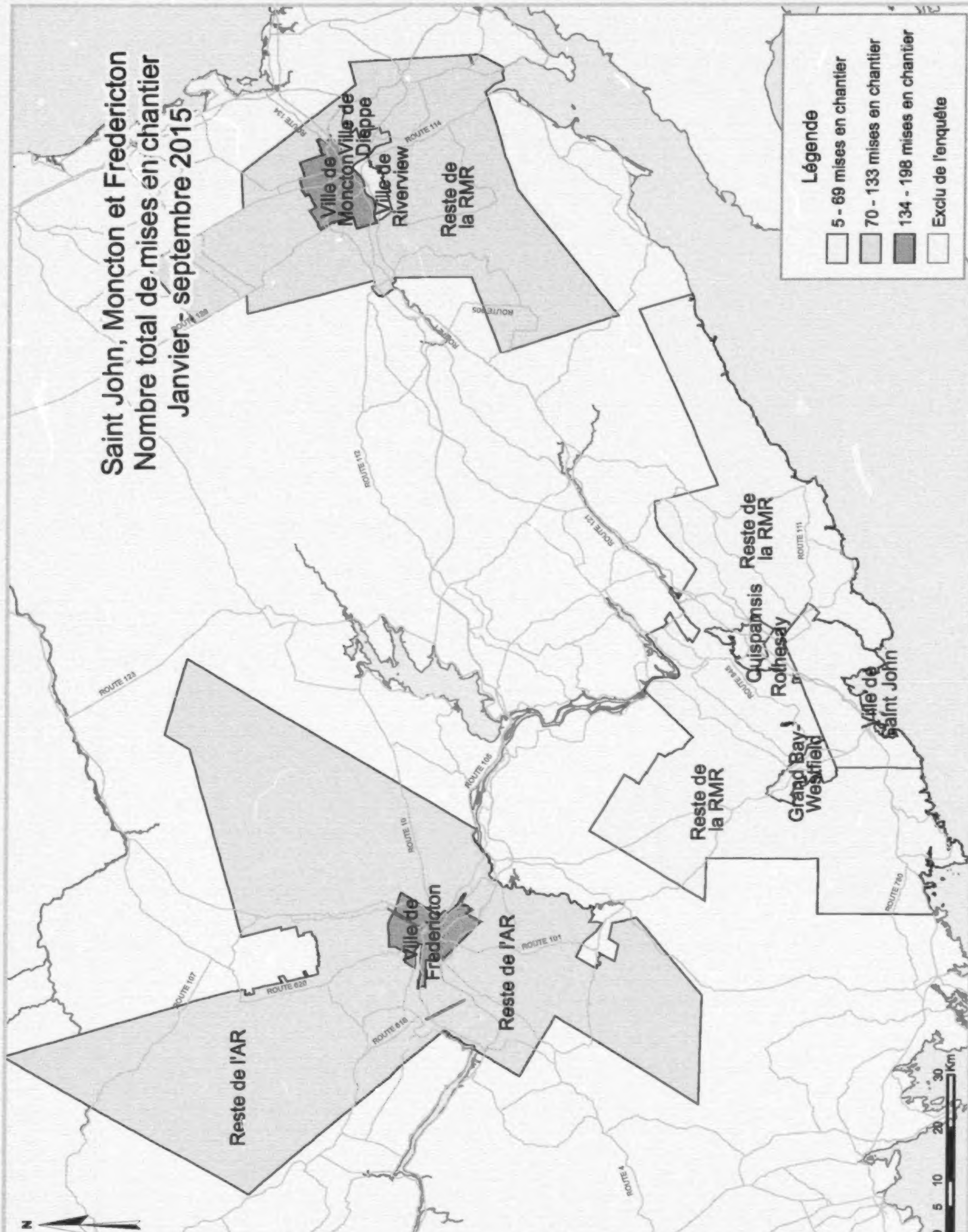

Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 25 mises en chantier
26 - 48 mises en chantier
49 - 71 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Ville de Saint John
Grand Bay - Westfield
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Km
0 5 10 20 30
N


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2015
Légende
3 - 26 mises en chantier
27 - 50 mises en chantier
51 - 74 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Grand Bay-Westfield
Ville de Saint John
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
ROUTE 133
ROUTE 114
ROUTE 112
ROUTE 111
ROUTE 845
ROUTE 105
ROUTE 101
ROUTE 107
ROUTE 790
ROUTE 4
N
0 5 10 20 30 Km


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2015
Légende
3 - 37 mises en chantier
38 - 72 mises en chantier
73 - 107 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Ville de Saint John
Grand Bay-Westfield
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 Km


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 47 mises en chantier
48 - 93 mises en chantier
94 - 139 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Ville de Saint John
Grand Bay-Westfield
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
0 5 10 20 30 Km


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2015
Légende
5 - 32 mises en chantier
33 - 59 mises en chantier
60 - 87 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Grand Bay-Westfield
Ville de Saint John
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
0 5 10 20 30 Km
N


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2015
Légende
5 - 69 mises en chantier
70 - 133 mises en chantier
134 - 198 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Ville de Saint John
Grand Bay-Westfield
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
0 5 10 20 30 Km
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Troisième trimestre 2015								
RMR[1] de Saint John	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2013	2014	juill. 2015	août 2015	sept. 2015	juill. 2015	août 2015	sept. 2015
Maisons individuelles	140	127	164	146	213	97	113	139
Logements collectifs	136	109	444	36	456	82	88	164
Tous les logements	276	236	608	182	669	179	200	303
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2015 T2	2015 T3	2014 T3	2015 T3	% change	2014 T3	2015 T3	% change
Maisons individuelles	109	136	35	58	65.7%	89	98	10.1%
Logements collectifs	16	312	88	78	-11.4%	109	83	-23.9%
Tous les logements	125	448	123	136	10.6%	198	181	-8.6%

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Troisième trimestre 2015								
RMR[1] de Moncton	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2013	2014	juill. 2015	août 2015	sept. 2015	juill. 2015	août 2015	sept. 2015
Maisons individuelles	258	262	275	256	215	255	229	232
Logements collectifs	653	590	624	504	336	228	312	368
Tous les logements	911	852	899	760	551	483	541	600
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2015 T2	2015 T3	2014 T3	2015 T3	variation (%)	2014 T3	2015 T3	variation (%)
Maisons individuelles	223	264	89	97	9.0%	164	178	8.5%
Logements collectifs	219	460	330	122	-63.0%	511	240	-53.0%
Tous les logements	442	724	419	219	-47.7%	675	418	-38.1%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Saint John
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2015	56	3	4	0	0	0	2	71	136
T3 2014	33	8	7	0	0	0	2	73	123
Variation en %	69.7	-62.5	-42.9	s.o.	s.o.	s.o.	0.0	-2.7	10.6
Cumul 2015	93	7	4	0	0	0	5	72	181
Cumul 2014	86	20	10	0	0	0	3	79	198
Variation en %	8.1	-65.0	-60.0	s.o.	s.o.	s.o.	66.7	-8.9	-8.6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2015	107	15	19	0	0	0	3	155	299
T3 2014	99	28	45	0	0	0	3	117	292
Variation en %	8.1	-46.4	-57.8	s.o.	s.o.	s.o.	0.0	32.5	2.4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2015	21	0	4	0	0	0	1	0	26
T3 2014	23	6	0	0	0	0	5	25	59
Variation en %	-8.7	-100.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-80.0	-100.0	-55.9
Cumul 2015	72	6	7	0	0	0	5	0	90
Cumul 2014	95	10	0	0	0	0	9	117	231
Variation en %	-24.2	-40.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-44.4	-100.0	-61.0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2015	6	2	0	0	0	2	s.o.	s.o.	10
T3 2014	9	6	0	0	0	3	s.o.	s.o.	18
Variation en %	-33.3	-66.7	s.o.	s.o.	s.o.	-33.3	s.o.	s.o.	-44.4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2015	25	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	30
T3 2014	26	1	0	0	0	1	s.o.	s.o.	28
Variation en %	-3.8	-100.0	s.o.	s.o.	s.o.	-100.0	s.o.	s.o.	7.1
Cumul 2015	75	10	8	0	0	1	s.o.	s.o.	94
Cumul 2014	103	7	0	0	0	2	s.o.	s.o.	112
Variation en %	-27.2	42.9	s.o.	s.o.	s.o.	-50.0	s.o.	s.o.	-16.1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Moncton
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2015	89	82	20	1	0	10	7	2	219
T3 2014	83	58	26	0	7	0	6	239	419
Variation en %	7.2	41.4	-23.1	s.o.	-100.0	s.o.	16.7	-99.2	-47.7
Cumul 2015	153	104	37	7	0	10	18	57	418
Cumul 2014	154	166	26	0	11	0	10	308	675
Variation en %	-0.6	-37.3	42.3	s.o.	-100.0	s.o.	80.0	-81.5	-38.1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2015	179	138	41	5	6	34	19	340	794
T3 2014	186	196	32	0	19	24	13	403	873
Variation en %	-3.8	-29.6	28.1	s.o.	-68.4	41.7	46.2	-15.6	-9.0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2015	49	24	13	2	7	0	3	82	180
T3 2014	62	48	0	0	6	0	2	79	197
Variation en %	-21.0	-50.0	s.o.	s.o.	16.7	s.o.	50.0	3.8	-8.6
Cumul 2015	178	110	44	2	11	0	12	114	471
Cumul 2014	190	168	27	0	6	0	14	241	646
Variation en %	-6.3	-34.5	63.0	s.o.	83.3	s.o.	-14.3	-52.7	-27.1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2015	0	18	8	0	5	21	s.o.	s.o.	52
T3 2014	1	22	6	0	10	52	s.o.	s.o.	91
Variation en %	-100.0	-18.2	33.3	s.o.	-50.0	-59.6	s.o.	s.o.	-42.9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2015	50	29	17	2	8	28	s.o.	s.o.	134
T3 2014	64	40	4	0	4	23	s.o.	s.o.	135
Variation en %	-21.9	-27.5	**	s.o.	100.0	21.7	s.o.	s.o.	-0.7
Cumul 2015	179	119	42	2	17	30	s.o.	s.o.	389
Cumul 2014	196	158	29	0	4	23	s.o.	s.o.	410
Variation en %	-8.7	-24.7	44.8	s.o.	**	30.4	s.o.	s.o.	-5.1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, AR de Fredericton, Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2015	104	10	0	0	0	0	6	47	183
T3 2014	103	6	3	0	0	0	4	12	139
Variation en %	1.0	66.7	-100.0	s.o.	s.o.	s.o.	50.0	**	31.7
Cumul 2015	129	14	6	0	0	0	42	47	254
Cumul 2014	184	12	3	0	0	12	10	44	276
Variation en %	-29.9	16.7	100.0	s.o.	s.o.	-100.0	**	6.8	-8.0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2015	125	20	6	0	0	0	36	194	397
T3 2014	165	14	19	0	15	87	2	163	476
Variation en %	-24.2	42.9	-68.4	s.o.	-100.0	-100.0	**	19.0	-16.6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2015	23	2	8	0	0	0	4	12	49
T3 2014	44	8	11	0	0	0	2	52	117
Variation en %	-47.7	-75.0	-27.3	s.o.	s.o.	s.o.	100.0	-76.9	-58.1
Cumul 2015	131	8	34	0	15	0	7	63	258
Cumul 2014	182	20	11	0	0	0	11	93	317
Variation en %	-28.0	-60.0	**	s.o.	s.o.	s.o.	-36.4	-32.3	-18.6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2015	18	4	18	0	1	54	s.o.	s.o.	95
T3 2014	19	5	13	0	0	15	s.o.	s.o.	52
Variation en %	-5.3	-20.0	38.5	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	82.7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2015	22	3	11	0	0	2	s.o.	s.o.	38
T3 2014	44	11	17	0	0	1	s.o.	s.o.	73
Variation en %	-50.0	-72.7	-35.3	s.o.	s.o.	100.0	s.o.	s.o.	-47.9
Cumul 2015	136	8	27	0	14	3	s.o.	s.o.	188
Cumul 2014	187	31	25	0	1	1	s.o.	s.o.	245
Variation en %	-27.3	-74.2	8.0	s.o.	**	200.0	s.o.	s.o.	-23.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Saint John (ville)									
T3 2015	6	0	0	0	0	0	0	36	42
T3 2014	8	8	3	0	0	0	0	73	92
Grand Bay-Westfield									
T3 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Quispamsis									
T3 2015	24	1	0	0	0	0	2	2	29
T3 2014	10	0	0	0	0	0	2	0	12
Rothesay									
T3 2015	7	0	4	0	0	0	0	33	44
T3 2014	6	0	4	0	0	0	0	0	10
Reste de la RMR de Saint John									
T3 2015	16	2	0	0	0	0	0	0	18
T3 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Saint John (RMR)									
T3 2015	56	3	4	0	0	0	2	71	136
T3 2014	33	8	7	0	0	0	2	73	123
Moncton (ville)									
T3 2015	27	54	0	1	0	10	4	1	97
T3 2014	20	30	0	0	0	0	0	189	239
Dieppe (ville)									
T3 2015	15	14	8	0	0	0	2	0	39
T3 2014	15	26	22	0	3	0	4	50	120
Riverview (ville)									
T3 2015	5	14	8	0	0	0	1	0	36
T3 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Reste de la RMR de Moncton									
T3 2015	42	0	4	0	0	0	0	1	47
T3 2014	42	2	4	0	4	0	2	0	54
Moncton (RMR)									
T3 2015	89	82	20	1	0	10	7	2	219
T3 2014	83	58	26	0	7	0	6	239	419
Ville de Fredericton									
T3 2015	32	8	0	0	0	0	4	47	107
T3 2014	27	6	3	0	0	0	2	12	61
Reste de l'AR de Fredericton									
T3 2015	72	2	0	0	0	0	2	0	76
T3 2014	76	0	0	0	0	0	2	0	78
Fredericton (AR)									
T3 2015	104	10	0	0	0	0	6	47	183
T3 2014	103	6	3	0	0	0	4	12	139

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Saint John									
T3 2015	13	8	8	0	0	0	2	119	150
T3 2014	21	22	34	0	0	0	2	117	196
Grand Bay-Westfield									
T3 2015	7	0	3	0	0	0	0	0	10
T3 2014	8	2	3	0	0	0	0	0	13
Quispamsis									
T3 2015	38	3	0	0	0	0	1	3	45
T3 2014	25	2	0	0	0	0	1	0	28
Rothesay									
T3 2015	16	2	8	0	0	0	0	33	59
T3 2014	12	2	8	0	0	0	0	0	22
Reste de la RMR de Saint John									
T3 2015	33	2	0	0	0	0	0	0	35
T3 2014	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Saint John (RMR)									
T3 2015	107	15	19	0	0	0	3	155	299
T3 2014	99	28	45	0	0	0	3	117	292
Moncton (ville)									
T3 2015	54	88	9	5	0	10	7	339	512
T3 2014	59	132	0	0	6	0	2	317	516
Dieppe (ville)									
T3 2015	35	30	20	0	0	24	6	0	139
T3 2014	29	38	28	0	3	24	7	51	180
Riverview (ville)									
T3 2015	21	18	8	0	6	0	4	0	65
T3 2014	22	22	0	0	6	0	2	34	86
Reste de la RMR de Moncton									
T3 2015	68	2	4	0	0	0	2	1	77
T3 2014	76	4	4	0	4	0	2	1	91
Moncton (RMR)									
T3 2015	179	138	41	5	6	34	19	340	794
T3 2014	186	196	32	0	19	24	13	403	873
Ville de Fredericton									
T3 2015	50	16	6	0	0	0	36	194	318
T3 2014	61	14	19	0	15	87	0	163	370
Reste de l'AR de Fredericton									
T3 2015	75	4	0	0	0	0	0	0	79
T3 2014	104	0	0	0	0	0	2	0	106
Fredericton (AR)									
T3 2015	125	20	6	0	0	0	36	194	397
T3 2014	165	14	19	0	15	87	2	163	476

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ville de Saint John									
T3 2015	3	0	4	0	0	0	0	0	7
T3 2014	5	6	0	0	0	0	4	25	40
Grand Bay-Westfield									
T3 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Quispamsis									
T3 2015	12	0	0	0	0	0	1	0	13
T3 2014	7	0	0	0	0	0	1	0	8
Rothesay									
T3 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Reste de la RMR de Saint John									
T3 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T3 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Saint John (RMR)									
T3 2015	21	0	4	0	0	0	1	0	26
T3 2014	23	6	0	0	0	0	5	25	59
Moncton (ville)									
T3 2015	10	16	0	2	4	0	1	32	65
T3 2014	20	38	0	0	0	0	1	9	68
Dieppe (ville)									
T3 2015	11	6	13	0	3	0	0	50	83
T3 2014	7	2	0	0	6	0	0	49	64
Riverview (ville)									
T3 2015	5	2	0	0	0	0	2	0	9
T3 2014	8	8	0	0	0	0	1	21	38
Reste de la RMR de Moncton									
T3 2015	23	0	0	0	0	0	0	0	23
T3 2014	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Moncton (RMR)									
T3 2015	49	24	13	2	7	0	3	82	180
T3 2014	62	48	0	0	6	0	2	79	197
Ville de Fredericton									
T3 2015	6	2	8	0	0	0	2	12	30
T3 2014	13	8	11	0	0	0	2	52	86
Reste de l'AR de Fredericton									
T3 2015	17	0	0	0	0	0	2	0	19
T3 2014	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Fredericton (AR)									
T3 2015	23	2	8	0	0	0	4	12	49
T3 2014	44	8	11	0	0	0	2	52	117

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Saint John									
T3 2015	4	2	0	0	0	2	s.o.	s.o.	8
T3 2014	5	6	0	0	0	3	s.o.	s.o.	14
Grand Bay-Westfield									
T3 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Quispamsis									
T3 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T3 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Rothesay									
T3 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T3 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Reste de la RMR de Saint John									
T3 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Saint John (RMR)									
T3 2015	6	2	0	0	0	2	s.o.	s.o.	10
T3 2014	9	6	0	0	0	3	s.o.	s.o.	18
Moncton (ville)									
T3 2015	0	15	0	0	0	20	s.o.	s.o.	35
T3 2014	0	20	0	0	0	46	s.o.	s.o.	66
Dieppe (ville)									
T3 2015	0	1	8	0	5	0	s.o.	s.o.	14
T3 2014	0	0	5	0	10	0	s.o.	s.o.	15
Riverview (ville)									
T3 2015	0	2	0	0	0	1	s.o.	s.o.	3
T3 2014	1	2	1	0	0	6	s.o.	s.o.	10
Reste de la RMR de Moncton									
T3 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Moncton (RMR)									
T3 2015	0	18	8	0	5	21	s.o.	s.o.	52
T3 2014	1	22	6	0	10	52	s.o.	s.o.	91
Ville de Fredericton									
T3 2015	14	4	18	0	1	54	s.o.	s.o.	91
T3 2014	15	5	13	0	0	15	s.o.	s.o.	48
Reste de l'AR de Fredericton									
T3 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T3 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Fredericton (AR)									
T3 2015	18	4	18	0	1	54	s.o.	s.o.	95
T3 2014	19	5	13	0	0	15	s.o.	s.o.	52

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Saint John									
T3 2015	3	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T3 2014	5	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	6
Grand Bay-Westfield									
T3 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T3 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Quispamsis									
T3 2015	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
T3 2014	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Rothesay									
T3 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T3 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Reste de la RMR de Saint John									
T3 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T3 2014	3	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Saint John (RMR)									
T3 2015	25	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	30
T3 2014	26	1	0	0	0	1	s.o.	s.o.	28
Moncton (ville)									
T3 2015	10	19	0	2	4	26	s.o.	s.o.	61
T3 2014	21	31	0	0	1	20	s.o.	s.o.	73
Dieppe (ville)									
T3 2015	11	6	17	0	4	0	s.o.	s.o.	38
T3 2014	8	3	1	0	3	0	s.o.	s.o.	15
Riverview (ville)									
T3 2015	6	4	0	0	0	2	s.o.	s.o.	12
T3 2014	8	6	3	0	0	3	s.o.	s.o.	20
Reste de la RMR de Moncton									
T3 2015	23	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
T3 2014	27	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Moncton (RMR)									
T3 2015	50	29	17	2	8	28	s.o.	s.o.	134
T3 2014	64	40	4	0	4	23	s.o.	s.o.	135
Ville de Fredericton									
T3 2015	7	3	11	0	0	2	s.o.	s.o.	23
T3 2014	12	11	17	0	0	1	s.o.	s.o.	41
Reste de l'AR de Fredericton									
T3 2015	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
T3 2014	32	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	32
Fredericton (AR)									
T3 2015	22	3	11	0	0	2	s.o.	s.o.	38
T3 2014	44	11	17	0	0	1	s.o.	s.o.	73

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saint John 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	121	20	10	0	0	0	6	79	236
Variation en %	-10.4	-23.1	-33.3	s.o.	s.o.	s.o.	20.0	-16.8	-14.5
2013	135	26	15	0	0	0	5	95	276
Variation en %	-27.4	44.4	15.4	s.o.	s.o.	s.o.	25.0	-29.1	-22.3
2012	186	18	13	0	0	0	4	134	355
Variation en %	-14.3	-47.1	-50.0	s.o.	-100.0	s.o.	33.3	71.8	-1.7
2011	217	34	26	0	3	0	3	78	361
Variation en %	-36.2	70.0	-39.5	s.o.	s.o.	-100.0	-62.5	-51.6	-44.7
2010	340	20	43	0	0	81	8	161	653
Variation en %	-7.9	-63.0	-8.5	s.o.	-100.0	**	s.o.	1.9	-0.9
2009	369	54	47	0	16	15	0	158	659
Variation en %	-24.1	-37.2	-46.0	s.o.	s.o.	s.o.	-100.0	-3.7	-20.8
2008	486	86	87	0	0	0	9	164	832
Variation en %	18.0	87.0	-1.1	s.o.	-100.0	s.o.	s.o.	18.8	21.1
2007	412	46	88	0	3	0	0	138	687
Variation en %	14.1	53.3	29.4	s.o.	-25.0	-100.0	-100.0	68.3	21.6
2006	361	30	68	0	4	13	5	82	565
Variation en %	-10.0	-21.1	112.5	s.o.	33.3	8.3	-54.5	**	12.8
2005	401	38	32	0	3	12	11	4	501

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Moncton 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	252	212	43	0	11	0	10	324	852
Variation en %	7.2	-1.9	30.3	s.o.	37.5	s.o.	-56.5	-18.2	-6.5
2013	235	216	33	0	8	0	23	396	911
Variation en %	-30.5	-39.7	-47.6	s.o.	**	s.o.	-11.5	-22.4	-29.8
2012	338	358	63	0	2	0	26	510	1,297
Variation en %	-8.2	5.9	3.3	s.o.	-50.0	-100.0	0.0	43.3	8.6
2011	368	338	61	0	4	41	26	356	1,194
Variation en %	-18.0	-13.3	-10.3	s.o.	-80.0	s.o.	4.0	-20.5	-14.7
2010	449	390	68	0	20	0	25	448	1,400
Variation en %	15.4	15.4	58.1	s.o.	-25.9	-100.0	-44.4	**	43.9
2009	389	338	43	0	27	14	45	117	973
Variation en %	-27.7	-24.2	16.2	s.o.	-3.6	**	60.7	-58.1	-28.4
2008	538	446	37	0	28	3	28	279	1,359
Variation en %	-12.5	6.2	-22.9	s.o.	180.0	-92.5	-46.2	16.3	-4.6
2007	615	420	48	0	10	40	52	240	1,425
Variation en %	17.6	8.8	-48.4	s.o.	25.0	**	-31.6	-26.4	0.6
2006	523	386	93	0	8	4	76	326	1,416
Variation en %	-8.1	41.9	-7.9	s.o.	**	s.o.	49.0	66.3	18.9
2005	569	272	101	0	2	0	51	196	1,191

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, AR de Fredericton
2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individueis, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	255	18	3	0	0	12	13	86	398
Variation en %	-15.6	-10.0	-90.3	s.o.	-100.0	s.o.	-50.0	-69.2	-40.9
2013	302	20	31	0	15	0	26	279	673
Variation en %	-14.2	-23.1	-36.7	s.o.	s.o.	s.o.	73.3	45.3	6.2
2012	352	26	49	0	0	0	15	192	634
Variation en %	7.6	-7.1	-50.0	s.o.	s.o.	-100.0	25.0	-14.7	-13.2
2011	327	28	98	0	0	40	12	225	730
Variation en %	-3.8	55.6	36.1	s.o.	-100.0	-13.0	-60.0	25.7	5.2
2010	340	18	72	0	9	46	30	179	694
Variation en %	-7.4	12.5	80.0	s.o.	28.6	-52.6	-53.8	9.8	-8.1
2009	367	16	40	0	7	97	65	163	755
Variation en %	-14.5	-11.1	-41.2	s.o.	-46.2	169.4	41.3	85.2	8.2
2008	429	18	68	0	13	36	46	88	698
Variation en %	9.4	12.5	51.1	s.o.	-38.1	-10.0	-16.4	31.3	9.7
2007	392	16	45	0	21	40	55	67	636
Variation en %	22.5	-42.9	-43.8	s.o.	-44.7	-64.0	-25.7	13.6	-10.4
2006	320	28	80	0	38	111	74	59	710
Variation en %	0.9	-17.6	122.2	s.o.	72.7	20.7	-40.3	-64.7	-10.4
2005	317	34	36	0	22	92	124	167	792

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités troisieme trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	Variation en %
Saint John (RMR)	58	35	3	8	4	7	71	73	136	123	10.6
Saint John (ville)	6	8	0	8	0	3	36	73	42	92	-54.3
Grand Bay-Westfield	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200.0
Quispamsis	26	12	1	0	0	0	2	0	29	12	141.7
Rothesay	7	6	0	0	4	4	33	0	44	10	**
Reste de la RMR de Saint John	16	8	2	0	0	0	0	0	18	8	125.0
Moncton (RMR)	97	89	82	58	12	14	28	258	219	419	-47.7
Moncton (ville)	32	20	54	30	0	0	11	189	97	239	-59.4
Dieppe (ville)	17	19	14	26	8	6	0	69	39	120	-67.5
Riverview (ville)	6	6	14	0	0	0	16	0	36	6	**
Reste de la RMR de Moncton	42	44	0	2	4	8	1	0	47	54	-13.0
Fredericton (AR)	110	107	10	6	0	14	63	12	183	139	31.7
Ville de Fredericton	36	29	8	6	0	14	63	12	107	61	75.4
Reste de l'AR	74	78	2	0	0	0	0	0	76	78	-2.6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Saint John (RMR)	98	89	7	20	4	10	72	79	181	198	-8.6
Saint John (ville)	10	15	2	18	0	6	36	79	48	118	-59.3
Grand Bay-Westfield	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16.7
Quispamsis	44	33	1	0	0	0	3	0	48	33	45.5
Rothesay	17	9	2	2	4	4	33	0	56	15	**
Reste de la RMR de Saint John	22	26	2	0	0	0	0	0	24	26	-7.7
Moncton (RMR)	178	164	104	166	29	18	107	327	418	675	-38.1
Moncton (ville)	59	41	68	114	5	4	66	256	198	415	-52.3
Dieppe (ville)	31	30	22	30	20	6	24	70	97	136	-28.7
Riverview (ville)	17	20	14	18	0	0	16	0	47	38	23.7
Reste de la RMR de Moncton	70	73	0	4	4	8	1	1	75	86	-12.8
Fredericton (AR)	138	194	14	12	39	14	63	56	254	276	-8.0
Ville de Fredericton	51	56	12	12	39	14	63	56	165	138	19.6
Reste de l'AR	87	138	2	0	0	0	0	0	89	138	-35.5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Saint John (RMR)	4	7	0	0	0	0	71	73
Saint John (ville)	0	3	0	0	0	0	36	73
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	2	0
Rothesay	4	4	0	0	0	0	33	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	12	14	0	0	18	19	2	239
Moncton (ville)	0	0	0	0	10	0	1	189
Dieppe (ville)	8	6	0	0	0	19	0	50
Riverview (ville)	0	0	0	0	8	0	0	0
Reste de la RMR de Moncton	4	8	0	0	0	0	1	0
Fredericton (AR)	0	3	0	0	0	0	47	12
Ville de Fredericton	0	3	0	0	0	0	47	12
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Saint John (RMR)	4	10	0	0	0	0	72	79
Saint John (ville)	0	6	0	0	0	0	36	79
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	3	0
Rothesay	4	4	0	0	0	0	33	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	29	18	0	0	18	19	57	308
Moncton (ville)	5	4	0	0	10	0	56	256
Dieppe (ville)	20	6	0	0	0	19	0	51
Riverview (ville)	0	0	0	0	8	0	0	0
Reste de la RMR de Moncton	4	8	0	0	0	0	1	1
Fredericton (AR)	6	3	33	0	0	12	47	44
Ville de Fredericton	6	3	33	0	0	12	47	44
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Saint John (RMR)	63	48	0	0	73	75	136	123
Saint John (ville)	6	19	0	0	36	73	42	92
Grand Bay-Westfield	3	1	0	0	0	0	3	1
Quispamsis	25	10	0	0	4	2	29	12
Rothesay	11	10	0	0	33	0	44	10
Reste de la RMR de Saint John	18	8	0	0	0	0	18	8
Moncton (RMR)	191	167	11	7	9	245	219	419
Moncton (ville)	81	50	11	0	5	189	97	239
Dieppe (ville)	37	63	0	3	2	54	39	120
Riverview (ville)	27	6	0	0	1	0	36	6
Reste de la RMR de Moncton	46	48	0	4	1	2	47	54
Fredericton (AR)	114	112	0	0	53	16	183	139
Ville de Fredericton	40	36	0	0	51	14	107	61
Reste de l'AR	74	76	0	0	2	2	76	78

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Saint John (RMR)	104	116	0	0	77	82	181	198
Saint John (ville)	11	39	0	0	37	79	48	118
Grand Bay-Westfield	5	6	0	0	0	0	5	6
Quispamsis	41	30	0	0	7	3	48	33
Rothesay	23	15	0	0	33	0	56	15
Reste de la RMR de Saint John	24	26	0	0	0	0	24	26
Moncton (RMR)	294	346	17	11	75	318	418	675
Moncton (ville)	119	154	17	4	62	257	198	415
Dieppe (ville)	67	75	0	3	6	58	97	136
Riverview (ville)	34	38	0	0	5	0	47	38
Reste de la RMR de Moncton	73	79	0	4	2	3	75	86
Fredericton (AR)	149	199	0	12	89	54	254	276
Ville de Fredericton	62	63	0	12	87	52	165	138
Reste de l'AR	87	136	0	0	2	2	89	138

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	Variation en %
Saint John (RMR)	22	24	0	10	4	0	0	25	26	59	-55.9
Saint John (ville)	3	5	0	10	4	0	0	25	7	40	-82.5
Grand Bay-Westfield	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50.0
Quispamsis	13	8	0	0	0	0	0	0	13	8	62.5
Rothesay	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40.0
Reste de la RMR de Saint John	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50.0
Moncton (RMR)	54	64	24	48	7	6	95	79	180	197	-8.6
Moncton (ville)	13	21	16	38	4	0	32	9	65	68	-4.4
Dieppe (ville)	11	7	6	2	3	6	63	49	83	64	29.7
Riverview (ville)	7	9	2	8	0	0	0	21	9	38	-76.3
Reste de la RMR de Moncton	23	27	0	0	0	0	0	0	23	27	-14.8
Fredericton (AR)	27	46	2	8	8	11	12	52	49	117	-58.1
Ville de Fredericton	8	15	2	8	8	11	12	52	30	86	-65.1
Reste de l'AR	19	31	0	0	0	0	0	0	19	31	-38.7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Saint John (RMR)	77	98	6	16	7	0	0	117	90	231	-61.0
Saint John (ville)	22	20	2	14	7	0	0	90	31	124	-75.0
Grand Bay-Westfield	5	4	2	0	0	0	0	0	7	4	75.0
Quispamsis	30	40	0	0	0	0	0	0	30	40	-25.0
Rothesay	9	17	2	2	0	0	0	27	11	46	-76.1
Reste de la RMR de Saint John	11	17	0	0	0	0	0	0	11	17	-35.3
Moncton (RMR)	192	200	110	168	31	37	138	241	471	646	-27.1
Moncton (ville)	51	69	68	132	4	8	34	78	157	287	-45.3
Dieppe (ville)	30	37	26	24	19	18	74	51	149	130	14.6
Riverview (ville)	23	22	16	10	0	11	30	111	69	154	-55.2
Reste de la RMR de Moncton	88	70	0	2	8	0	0	1	96	73	31.5
Fredericton (AR)	138	189	8	20	49	15	63	93	258	317	-18.6
Ville de Fredericton	49	68	8	20	49	15	63	93	169	196	-13.8
Reste de l'AR	89	121	0	0	0	0	0	0	89	121	-26.4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Saint John (RMR)	4	0	0	0	0	0	0	25
Saint John (ville)	4	0	0	0	0	0	0	25
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	0
Rothesay	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	7	6	0	0	13	0	82	79
Moncton (ville)	4	0	0	0	0	0	32	9
Dieppe (ville)	3	6	0	0	13	0	50	49
Riverview (ville)	0	0	0	0	0	0	0	21
Reste de la RMR de Moncton	0	0	0	0	0	0	0	0
Fredericton (AR)	8	11	0	0	0	0	12	52
Ville de Fredericton	8	11	0	0	0	0	12	52
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Saint John (RMR)	7	0	0	0	0	0	0	117
Saint John (ville)	7	0	0	0	0	0	0	90
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	0
Rothesay	0	0	0	0	0	0	0	27
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	31	33	0	4	24	0	114	241
Moncton (ville)	4	8	0	0	0	0	34	78
Dieppe (ville)	19	18	0	0	24	0	50	51
Riverview (ville)	0	7	0	4	0	0	30	111
Reste de la RMR de Moncton	8	0	0	0	0	0	0	1
Fredericton (AR)	49	11	0	4	0	0	63	93
Ville de Fredericton	49	11	0	4	0	0	63	93
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Saint John (RMR)	25	29	0	0	1	30	26	59
Saint John (ville)	7	11	0	0	0	29	7	40
Grand Bay-Westfield	1	2	0	0	0	0	1	2
Quispamsis	12	7	0	0	1	1	13	8
Rothesay	3	5	0	0	0	0	3	5
Reste de la RMR de Saint John	2	4	0	0	0	0	2	4
Moncton (RMR)	86	110	9	6	85	81	180	197
Moncton (ville)	26	58	6	0	33	10	65	68
Dieppe (ville)	30	9	3	6	50	49	83	64
Riverview (ville)	7	16	0	0	2	22	9	38
Reste de la RMR de Moncton	23	27	0	0	0	0	23	27
Fredericton (AR)	33	63	0	0	16	54	49	117
Ville de Fredericton	16	32	0	0	14	54	30	86
Reste de l'AR	17	31	0	0	2	0	19	31

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Saint John (RMR)	85	105	0	0	5	126	90	231
Saint John (ville)	30	28	0	0	1	96	31	124
Grand Bay-Westfield	7	4	0	0	0	0	7	4
Quispamsis	26	37	0	0	4	3	30	40
Rothesay	11	19	0	0	0	27	11	46
Reste de la RMR de Saint John	11	17	0	0	0	0	11	17
Moncton (RMR)	332	385	13	6	126	255	471	646
Moncton (ville)	113	207	6	0	38	80	157	287
Dieppe (ville)	93	69	3	6	53	55	149	130
Riverview (ville)	36	36	0	0	33	118	69	154
Reste de la RMR de Moncton	90	71	4	0	2	2	96	73
Fredericton (AR)	173	213	15	0	70	104	258	317
Ville de Fredericton	86	92	15	0	68	104	169	196
Reste de l'AR	87	121	0	0	2	0	89	121

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Saint John (RMR)													
T3 2015	1	5.3	0	0.0	2	10.5	10	52.6	6	31.6	19	-	377,208
T3 2014	0	0.0	0	0.0	2	11.1	8	44.4	8	44.4	18	-	416,650
Cumul 2015	2	3.7	4	7.4	7	13.0	21	38.9	20	37.0	54	-	352,766
Cumul 2014	0	0.0	4	4.5	16	18.2	38	43.2	30	34.1	88	322,500	353,737
Moncton (RMR)													
T3 2015	0	0.0	5	9.6	4	7.7	25	48.1	18	34.6	52	305,000	310,022
T3 2014	1	1.6	6	9.4	10	15.6	23	35.9	24	37.5	64	305,000	334,461
Cumul 2015	5	2.8	15	8.3	25	13.8	84	46.4	52	28.7	181	300,000	302,964
Cumul 2014	4	2.0	21	10.7	35	17.9	75	38.3	61	31.1	196	295,000	319,543
Fredericton (AR)													
T3 2015	4	18.2	2	9.1	2	9.1	7	31.8	7	31.8	22	-	292,050
T3 2014	5	11.9	11	26.2	9	21.4	10	23.8	7	16.7	42	-	245,962
Cumul 2015	6	4.4	15	11.0	38	27.9	51	37.5	26	19.1	136	250,000	283,425
Cumul 2014	9	4.9	32	17.3	40	21.6	75	40.5	29	15.7	185	270,000	273,469

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4,1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	T3 2015	T3 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Saint John (RMR)	377,208	416,650	-9.5	332,579	323,709	2.7
Moncton (RMR)	310,022	334,461	-7.3	305,131	325,377	-6.2
Fredericton (AR)	292,050	245,962	18.7	273,364	274,564	-0.4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Troisième trimestre 2015			Troisième trimestre 2014			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché
Saint John (RMR)	496	172,397	136	505	176,142	124	-1.8	-2.1	9.9
Saint John (ville)	169	159,759	100	192	148,882	118	19.2	-2.5	25.3
Grand Bay-Westfield	29	147,966	130	26	180,338	90	4.2	7.1	37.0
Rothesay/Quispamsis	127	240,564	85	116	264,858	91	11.8	-0.9	-20.4
Reste de la RMR de Saint John	171	138,403	211	171	145,931	158	10.9	-2.5	-4.9
Moncton (RMR)	766	168,153	117	730	164,093	103	4.9	2.5	13.5
Moncton (ville)	301	177,619	111	275	170,863	98	-2.0	-8.6	5.9
Dieppe (ville)	136	181,941	112	120	197,733	101	6.6	-2.2	4.8
Riverview (ville)	115	172,094	122	90	157,365	105	13.1	7.4	54.6
Reste de l'AR	214	143,957	128	245	142,489	111	-3.2	-3.3	11.2
Fredericton (AR)	537	172,587	111	513	175,849	103	4.7	-1.9	7.7
Ville de Fredericton	347	200,928	106	318	196,136	93	9.8	-0.9	-2.3
Oromocto	49	192,257	112	66	195,055	101	1.9	-2.7	2.1
Woodstock	65	110,685	144	70	124,723	135	0.0	-10.5	23.6
Reste de l'AR	76	83,449	102	59	105,679	118	37.2	-15.9	-13.8

Sous-marché	Cumul annuel 2015			Cumul annuel 2014			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché
Saint John (RMR)	1,256	168,727	132	1,182	172,675	127	6.3	-2.3	4.0
Saint John (ville)	438	148,542	111	444	151,265	107	7.1	-7.6	19.2
Grand Bay-Westfield	74	152,121	109	62	166,952	131	27.8	-2.4	-41.0
Rothesay/Quispamsis	325	245,306	87	295	252,463	99	10.6	1.6	-15.4
Reste de la RMR de Saint John	419	133,361	194	381	136,779	172	18.1	0.4	-1.1
Moncton (RMR)	1,772	161,381	122	1,715	165,301	111	3.3	-2.4	10.7
Moncton (ville)	733	165,795	109	705	174,892	108	2.5	-11.4	-7.8
Dieppe (ville)	325	182,237	119	303	189,598	112	3.9	-1.4	0.0
Riverview (ville)	262	167,611	135	210	154,117	99	9.3	13.9	28.9
Reste de l'AR	452	135,615	139	497	141,610	118	-2.5	-6.2	17.5
Fredericton (AR)	1,525	178,724	107	1,449	183,674	102	5.2	-2.7	4.7
Ville de Fredericton	1,022	201,345	96	939	202,951	92	8.5	-2.3	0.0
Oromocto	174	200,842	108	203	202,504	99	-8.0	-1.1	8.2
Woodstock	159	108,346	172	165	119,993	150	-3.2	-10.7	16.8
Reste de l'AR	170	85,920	110	142	103,280	117	13.3	-17.5	0.9

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : Greater Moncton Real Estate Board, Saint John Real Estate Board et Fredericton Real Estate Board

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saint John, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Saint John			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3.14	5.24	108.3	123.4	66.7	6.7	67.5	813
	Février	595	3.14	5.24	108.3	124.4	65.8	6.9	66.7	791
	Mars	581	3.14	4.99	108.3	125.2	64.6	7.2	65.7	779
	Avril	570	3.14	4.79	108.5	125.0	64.1	7.8	65.6	778
	Mai	570	3.14	4.79	108.5	125.3	63.8	8.2	65.7	782
	Juin	570	3.14	4.79	108.4	124.8	64.0	8.0	65.8	786
	Juillet	570	3.14	4.79	108.3	124.7	64.1	7.9	65.8	796
	Août	570	3.14	4.79	108.0	124.7	64.0	7.5	65.4	809
	Septembre	570	3.14	4.79	108.0	125.1	63.5	7.8	65.2	826
	Octobre	570	3.14	4.79	108.0	125.4	64.0	7.6	65.7	827
	Novembre	570	3.14	4.79	107.9	124.7	64.3	8.4	66.5	822
	Décembre	570	3.14	4.79	107.9	123.9	64.8	8.1	66.8	813
2015	Janvier	570	3.14	4.79	107.9	123.0	64	9.0	66.6	816
	Février	567	2.89	4.74	107.9	124.1	63.2	9.1	65.8	823
	Mars	567	2.89	4.74	107.7	125.3	63.0	9.2	65.7	835
	Avril	561	2.89	4.64	107.7	124.8	63.6	8.1	65.5	854
	Mai	561	2.89	4.64	107.6	125.9	63.7	7.4	65.2	866
	Juin	561	2.89	4.64	108.1	126.0	63.9	7.3	65.3	860
	Juillet	561	2.89	4.64	108.2	126.1	63.9	8.2	65.9	847
	Août	561	2.89	4.64	108.2	125.9	64.8	8.7	67.3	839
	Septembre	561	2.89	4.64		125.4	65.0	8.5	67.4	835
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

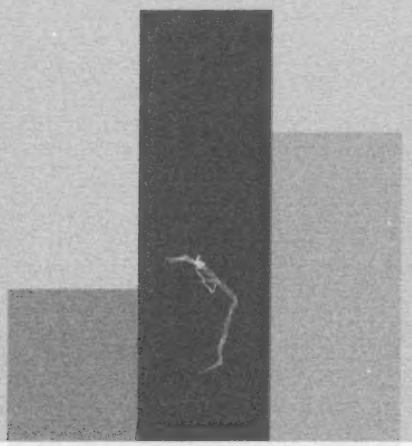
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64205_2015_Q04